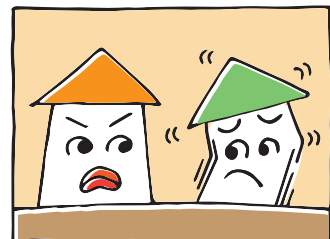


## 我慢しないで無理をしないでず〜っと元気に暮らす 構造現場見学で分かるコトを一部ご紹介

リフォームで構造見学会をすることは珍しいと思います。でも、ついつい見落としがちな大切なポイントが分かる、貴重な体験ができると思います。

### 耐震対策



まず「地震対策が必要かどうか」の判断基準が分かります。当現場では基礎、柱、屋根などの改修のやり方や費用のコトが分かります。

### 寒さ暑さ対策



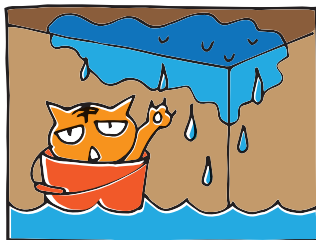
がまんしないで暖かく暮らすための、断熱材の採用など、断熱改修のやり方や費用のコトが分かります。

### 結露対策



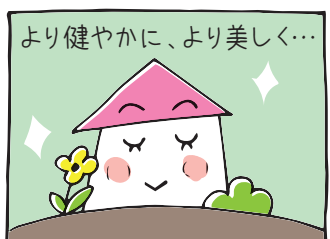
結露は住まいを傷めるだけではなく、ご家族の健康を害することも…。安くて効果的な結露対策も見学できます。

### 雨漏り対策



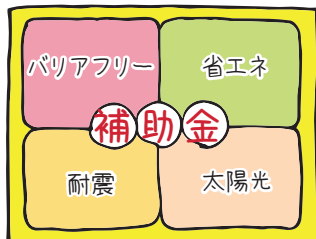
雨漏れは建物にとって最大の敵です。放っておくと柱や梁に腐食、劣化といったダメージを与えます。防水のやり方や費用のコトが分かります。

### 外壁・屋根対策



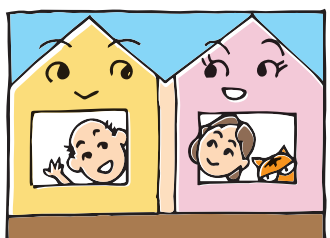
外壁は美観だけでなく、建物をしっかりと維持していくうえでとても重要な部分の一つです。塗料の種類やメンテナンスのやり方や費用のコトが分かります。

### リフォーム費用対策



リフォームの内容によって、減税や補助金ももらえる対象工事があります。賢く活用してリフォームする秘訣をお話します。

### 工事中近隣対策



リフォーム工事中の現場は、ご近所の目が光っています。ご近所の方に嫌われないための工事中の近隣への対策が分かります。

### 悪徳業者対策



リフォーム業者の中には、悪徳商法の業者や手抜き工事をする業者もいます。そんな業者にひっかからない為の対策をお教えます。



## ず〜っと元気に暮らす

リフォーム&リノベーション

## 構造現場見学 & スッキリ相談会

構造現場だからこそ  
分かることが!

1/30±31日  
10:00~17:00

リフォームも大好き

アービック建設  
リニューアル事業部

リフォームモニター  
限定3棟募集!!  
詳細はイベント当日  
スタッフまでお訊ねください

『構造現場』って見たって  
分からないし、つまないでしょ?

ハイ!確かにその通りです。

でも、住まいの構造を理解した上でリフォームを考えたり、リフォーム現場を見学すると「ちゃんとしたリフォームかどうか?」



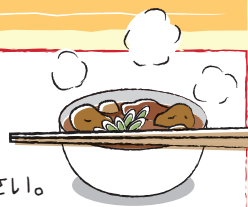
の『モノサシ』が持てるのです。

完成してしまえば見る事ができなくなる構造のコト、この機会にぜひお確かめください。

あわせて相談会もご利用いただければスッキリ度もアップします!!

寒い中お越しくださる皆様へ…  
あったか芋煮プレゼント!

真心込めてつくります。  
数には限りがございますので、予めご了承ください。



会場 市川市東菅野 5-12-17

▼ご案内図 駐車スペースございます!



リフォームも大好き

アービック建設  
リニューアル事業部

アービック建設 リフォーム 検索

0120-253-949

9:00~18:00

〒272-0034 千葉県市川市市川1-23-9

## 我慢しないで無理をしないでず〜っと元気に暮らす スッキリ相談会でモヤモヤを 解消します!



リニューアル事業部  
わたべ  
部長 渡部勇  
1級建築施工管理技士

建築系専門学校を卒業し、住宅リフォームを21年経験しております。リフォームのお悩み、お困りごと一度、お聞かせ下さい。一緒に解決しませんか?費用はかかりません。今、リフォームをご計画の方でも結構です。どうぞ宜しくお願い致します。



# アービック建設のドクター・リフォーム“わたぶっちょ”のスッキリ相談会

## 構造現場見学 & スッキリ相談会

の目玉企画  
です！

### 中古マンション購入は リフォーム計画と一緒に

#### 市川市 M様

将来的な介護をご検討されているお客様、お母様のご自宅近くにいと安心との事からご自宅近くに中古のマンションを購入しました。しかし、物件購入費用や引っ越し費用等リフォーム費用以外にも予想以上の出費が…。どうにか予算をあまりかけずに希望のリフォームを叶えたい！他業者にも見積を依頼されていた様ですが、条件がバラバラであったため、内容が様々でした。そこで当社ではご要望に優先順位をつけて予算に応じたプランをご提案。低予算で希望のリフォームが叶ったと大変喜ばれました。

こんなに費用がかかるなんて…



ここがポイント

中古住宅購入の際にはその物件の程度にもよりますが、大なり小なりリフォームが必ず必要になります。物件購入とリフォーム費用は切っても切れない関係にあります。双方のノウハウを持ちワンストップで相談に乗れる業者選定をお勧め致します。もし万が一、購入費用が高くなってしまいリフォームにかかる費用が少なくなってしまう場合、したいリフォーム内容を吟味し、優先順位をつける事をお勧め致します。

相談事例を  
ちょっと紹介！



アービック建設  
リニューアル事業部  
部長 渡部勇

### 悪徳リフォームに注意！ 甘い言葉に気をつけて

#### 市川市 A様

築43年の戸建にお住まいのお客様から雨漏れがするので屋根を点検して欲しいとのご依頼を頂きました。早速、屋根に上がらせて頂き点検をしたところ、原因はすぐに判明致しました。なんと、瓦1枚1枚の周りにコーキングがべったりと付けられていました。それにより、浸入した水が出どころを失い、雨漏れを引き起こしていました。建物のことを知っている業者であれば絶対にしない工事。色々とお聞きしましたところ親の代の時に訪問販売系のリフォーム業者に勧められてやらされてしまったとの事。その状態からの補修は出来ないので耐震も考慮し、コロニアルの屋根への葺き替えをご提案し、大変喜ばれました。



ここがポイント

悪徳リフォーム業者には様々な手口があります。工事の近隣挨拶を装う《挨拶商法》、無料点検を装う《点検商法》、でっち上げの欠陥を見せ不安を煽る《不安商法》等。その対策として以下の業者には注意しましょう。1. 言葉巧みに家の中に入り込んでくる 2. 無料、特別値引きなどの甘い言葉をささやいてくる 3. 短期決戦で契約を急がせる 4. 遠方にある業者 結論からすると地元で長くやっている業者さんをお勧め致します。

### 購入した中古物件、建替え？リフォーム？ メリット・デメリットを比較してから

#### 市川市 K様

築30年の戸建中古物件を購入されたK様から、リフォームか建替えか、どちらが良いのか相談を受けました。K様は土地購入費用として考えていたご予算をオーバーしてその物件を購入したため、上物にかかる費用を抑えたいとのご要望でした。

建替えとリフォーム、それぞれのメリット

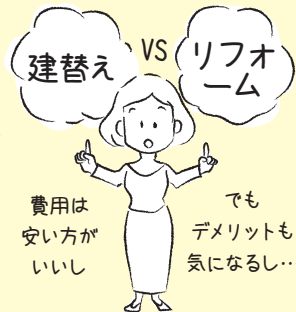
とデメリットをご説明し、今後その家に何年お住まいになる予定かなど様々な条件を検討したうえで、今回はリフォームをお勧めしました。間取りの変更や耐震、断熱材の改修などの費用も含め、トータルでメリットが大きい、と判断したためです。弊社のご提案にK様

もご納得いただき、リフォームを選択することになりました。



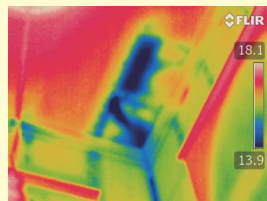
ここがポイント

今回のK様は購入された物件が築30年のわりには程度が良く、基礎や土台、柱などの構造部分に激しい痛みがなかったこと、昭和56年以降の築であったため新しい耐震基準をクリアしていることなどを考慮してリフォームをお勧めしましたが、同じくらいの築年数であってもメンテナンスの状況や立地条件によって家の状態は大きく異なるため、建替えをお勧めする場合があります。



#### 船橋市 C様

雨漏れでお困りのC様。一度現状を見て欲しいとの事で、翌日調査にお伺い致しました。どうやらバルコニー下のダウンライトから水が落ちてきたとの事。私どもがお伺いする以前に調査を依頼されたという2社様は、どちらもバルコニーの防水をご提案してありました。しかし、撮影箇所の温度を検出する『赤外線カメラ』を用いた結果、バルコニーだけではなく屋根にも異常な低温を検出…。調査で初めて、屋根にも雨漏りが生じていたことが判明しました。雨漏れが広範囲に及んでいる事を発見でき、根本的な問題の解決に繋がりました。



ここがポイント

ケースにもよりますが、雨漏れの原因を特定するのは経験と勘を要する場合がございます。経験と勘だけに頼り、その判断を誤ると無駄な出費が発生し、更には雨漏れ自体が止まらないという事態に陥ることもあります。当社では赤外線カメラ(医療で言うところのMRI?)を導入することにより、客観的事実に基づいた画像診断をして「誤診」しない様、注意しております。

当日はこんなご相談に対応します。もちろんその他のご相談お気軽にどうぞ！

#### 売却・リノベーション

- 住宅の売却とリフォーム、お得なのは？
- 中古物件のリフォームを相談したい
- 家族構成が変わり、全面リフォームしたい
- 子供夫婦と一緒に住むために改修したい

#### 資金・補助金等

- 水まわりまるごと変えていくぐらい？
- 手持ちで出来るリフォームの優先順位は？
- リフォームローンをお得に利用したい
- 自治体のリフォーム補助を受けたい

#### 寒さ・結露対策

- お風呂場が寒くてしょうがない
- 冬場の結露がひどい
- 隙間風が吹いて室内が寒い
- 室内のカビがひどい

#### 収納・住まい方

- 収納って後から増やせる？
- 押入れを有効活用したい
- 子供が独立。夫婦の生活空間が欲しい
- 趣味に使えるスペースを作りたい