



アービックグループ住まいのニュース

ホップステップジャンプ

●平成 30年1月
●通巻 第333号
※広告有効期限:平成30年1月末日

333

一般社団法人 全国住宅産業協会 会員
一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会 会員
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 会員
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 加盟
【宅地建物取引業】千葉県知事(10)第6805号
【特定建設業】千葉県知事許可(特-23)第47241号

あすの街づくりを創造する
株式会社 アービック建設

新春を迎え謹んでお慶び申し上げます

旧年中はアービックグループ各社に、ひとかたならぬご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。

本年も住まいのことなら何でもお任せいただける住生活総合企業として

「地域の皆様のお役に立つ!」を目指し、皆様のご期待に応えるべく社員一同誠心誠意努めてまいります。

何卒、倍旧のご愛顧を賜りますよう、宜しく願い申し上げます。

平成30年 元旦



あなたの街の住生活総合企業
アービックグループ

暮らしの夢を創造する
株式会社 アービック

あすの街づくりを創造する
株式会社 アービック建設

資産運営のパートナー
株式会社 アービックリース

安心・快適な高齢者住宅
株式会社 フジケア

since 1962
URBIC GROUP

アービックの



相続・不動産
相談室

そろそろ相続対策... と思ったら当社にご相談ください!

2018年の税制改正大綱が発表。個人に対する税負担が年々増加しています。相続税も以前と比べて課税が強化され、相続対策を見なおさずに資産を減らしてしまう方が増えています。そろそろ相続対策をとお考えなら、ぜひ当社にご相談ください。日本人の資産の約5割が不動産。「相続対策＝不動産対策」とも言われるほど、不動産を抜きに相続を考えることはできません。また地元で長く続く企業の良さは「時間をかけてゆっくり相談できる」「困ったときにすぐに駆けつけることができる」「地域の不動産事情に詳しい」「何かあっても責任感をもって対応する」ところ。アービックグループは創業56年。「加藤不動産商会」として市川市で創業した地域密着企業です。代々地主様とお付き合いをさせていただく中で蓄積された地域の情報や、行政との関わりから作り上げたノウハウ、金融機関との協力関係から、ご家族の未来を見据えた相続対策をご提案いたします。



相続対策や不動産のお悩みは「アービックの相続・不動産相談室」でスッキリ解決!

30分で
すっきり
個別相談会

“30分ですっきり個別相談会”をご活用ください。

お客様のお考えを踏まえ相続や不動産のお悩み、まずはどうすればいいか30分でご提案いたします。
ご所有の資産にどんな可能性があるか、一緒に探っていきましょう。



相続のこと

「子どもたちに資産を上手に継承したい。」「親が高齢になり相続の話をしておきたい。」

→税理士を交えた相続課税額の試算、遺産分割協議書や遺言の作成など

賃貸経営のこと

「賃貸経営、収益を増やしたい」「老朽化した建物の空室対策を考えたい。」

→管理会社設立のシミュレーションや入居率アップのお手伝い、金融機関交渉にも地元の不動産会社ならではの工夫をします。

貸地・借地のこと

「昔からのお付き合いで借地の見直しができない。」「相続前に貸地を整理したい。」

→先延ばしにするほど解決が難しくなる底地の問題。等価交換、買取、地代の値上げ交渉、契約書の作成などトラブルを未然に防ぐご提案をいたします。

市川市に賃貸アパート・マンションをご所有の方限定

老後を明るく幸せに暮らす

相続対策勉強会

お申し込み受付中!

日時:平成30年2月17日(土) 13時から14時半
会場:市川市市川南1-9-23 京葉住設市川ビル3階 株式会社アービック 会議室

「賃貸事業の再生について」

資産の組み替えや金融機関交渉による金利の見直し、リノベーションによる賃貸事業再生の秘訣をお話します。

講師:株式会社アービック建設 不動産相談室 田中 英行

不動産コンサル歴40年。多数の経験に裏打ちされた知識やコンサル能力で税理士や弁護士といった専門家からも信頼の厚い地域の不動産の生き字引が賃貸経営のキャッシュフロー再生術を余すところなくお伝えします。

先着10名限定



講師:
田中

お問い合わせは
不動産相談室

※ご相談内容によっては顧問税理士・弁護士もご同席させていただきます。

まずは
お電話かメールで
お問い合わせください。



0120-088-355
9:00~18:00/水曜定休

アービック 相続

検索

株式会社アービック建設
〒272-0034 千葉県市川市市川1丁目23番9号
TEL.047(323)5555 FAX.047(323)2333

E-mail:solution@urbic.co.jp

創業56年、住まいのことならアービックグループにお任せください！

ご入居募集・賃貸管理お任せください！

アパマンショップは賃貸仲介店舗数全国NO1！
全国展開を活かしたテレビCMやキャンペーンで圧倒的なお部屋探しの集客力を誇ります。
1月からのお引越しシーズンに向けて空室にお困りの賃貸住宅オーナー様は、ぜひ当社とアパマンショップにご入居募集・賃貸管理をお任せください！



アービックのアパマンショップ
平井店・市川北口店・市川南口店
本八幡南口店・西船橋店・船橋店
そして今春
アパマンショップ両国店
OPEN!!

Dramatic Communication
アパマンショップ
NETWORK
管理部
TEL.047-326-2222

リフォームお任せください！

安全・快適にもっと住みやすく！ちょっとしたご自宅のリフォームから、分譲マンションの大規模修繕まで何でもお任せください！



リニューアル営業部
リフォーム事例満載のホームページもぜひご覧ください。
0120-253-949 <http://renewal.urbic.co.jp/>

プチリフォームクーポンプレゼント！

壁紙張り替え
新年は壁紙も張替えて気分一新！
工事代金より
10%OFF
通常価格例
ビニールクロスSP級張り替え
1,270円/㎡(30㎡以上から)

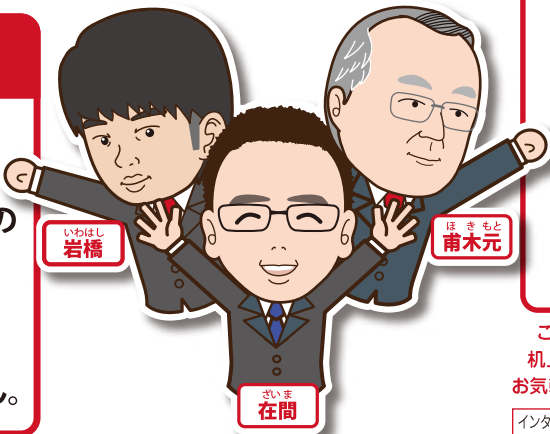
断熱内窓取付け
これから寒くなる季節…
窓からの冷気や結露を防ぐ断熱内窓がお得な割引価格！
工事代金より
10%OFF
通常価格例
ペアガラス内窓1,200×900サイズ
84,000円/1箇所

不動産売買お任せください！

市川の不動産売却で

アービックが選ばれる理由

- 半世紀にわたる取引データの蓄積で安心、納得のご売却を実現！
- 大手企業にはできない地元企業ならではのスピード感！
- 秘密厳守、誰にも知られず売却可能！
- お客様に寄り添って今後も地域とともに。無理なご提案、しつこい営業はいたしません。



QUOカード
プレゼントキャンペーン！

マンションや戸建住宅のご売却を検討されている方がいらっしゃいましたらご紹介ください！

- ① 紹介者様に
QUOカード
5,000円分プレゼント！
- ② ①の案件が成約された場合さらに
QUOカード 50,000円分プレゼント！

※①は専任媒介契約または専属専任媒介契約をご締結頂ける場合に限りです。
※QUOカード受け渡し時期①媒介契約締結後②売買契約締結かつ物件引渡後
※他の特典やキャンペーン等とは併用できません。

ご相談、売却価格の机上査定は無料です。
お気軽にご相談ください。0120-088-355
<http://estate.urbic.co.jp/>
インターネットからのお問い合わせは

資産活用(賃貸事業シリーズラインナップ)

アービックの土地活用は、立地はもちろん、賃貸仲介店舗にご来店されるお客様のニーズを分析した多彩なラインナップで最適なプランをご提案いたします。



賃貸事業用マンション
市川市を中心に220棟以上の実績。時代のニーズを反映して高齢者仕様にも対応するレンガ貼りで重厚感のあるRC造賃貸事業用マンション。



木質系賃貸事業用アパート
2×4工法の気密性・断熱性の高い木質系賃貸事業用アパート。



賃貸でも一戸建てに暮らせる満足感から長期入居、安定経営を実現した賃貸事業用一戸建て住宅。



空き駐車場の有効活用に、一括借上で安心のコインパーキング事業。

住宅型有料老人ホーム「ラポールケア」求人情報

公益社団法人 全国有料老人ホーム協会加盟
ラポールケア 市川・新田
千葉県喀痰吸引等の登録研修機関
居宅介護支援事業所・訪問介護事業所 併設



介護の『やりがい』がある！
スキルアップができる！
あなたに合った働き方が選べる！



フジケアの理念
おひとりおひとりの「自分らしさ」に寄り添い、希望を叶えたい。
私たちは、あきらめない。どんな小さな希望でも叶えていく。
大好きなビールが飲みたい… 墓参りに行きたい… 花火が見たい…
利用者様に「あなたに会えてよかった」と言っていたくために。
だから、『やりがい』がある。

	介護職員(正職員)	介護職員(パート)	介護職員(短時間ヘルパー)
仕事内容	施設内での介護業務	施設内での介護業務	施設内での介護保険サービス(入浴介助・買物同行等)
応募要件	介護職員初任者研修(ホームヘルパー2級)以上の有資格者		
勤務時間	シフト制 7:00～19:00の間で8時間 (夜勤あり)	6:00～22:00(6時間程度～応相談) 17:30～翌9:30(うち120分休憩) 週1回からOK 曜日・時間はご相談ください	6:00～22:00の中で 1日1時間～週20時間程度 曜日・時間はご相談ください
給与	月給 210,000円～255,000円 (例)介護福祉士、経験5年 基本給・資格手当 220,000円 夜勤手当5回含む合計 255,000円	日勤 時給 950円～ 夜勤 1回 20,000円	8:00～18:00 時給 1,600円 6:00～8:00 時給 2,000円 18:00～22:00 時給 2,000円
待遇	社会保険完備 上記給与の他に時間外手当、 年末年始手当、処遇改善手当有 昇給年1回、賞与年2回、年次有給休暇 退職金制度有、車通勤相談 制服貸与、食事割引制度 休日 月9日(年間休日106日)	社会保険(勤務時間等により) 年末年始手当、処遇改善手当有 賞与年2回、年次有給休暇 車通勤相談 制服貸与、食事割引制度	年末年始時給加算、 処遇改善手当有 年次有給休暇 制服貸与、食事割引制度
その他	毎月、社内研修有。外部研修有。 ☆サービス提供責任者、介護リーダー等 キャリアアップ制度があります	毎月、社内研修有 ☆2人体制での夜勤です ☆正職員登用の制度があります	毎月、社内研修有。 ☆扶養範囲で働きたい方 ☆子育て中のママさんも安心

安心・快適な高齢者住宅
株式会社フジケア
TEL:047-370-0111 <http://ichikawashinden.rapportcare.com/>
FAX:047-370-3115 E-mail:rapportcare@urbic.co.jp

「ラポールケア求人」に関するお問い合わせは 0120-12-8344 (担当:原/森田)