

213mm

山折り

207mm

事例を  
ご紹介!

分析→提案→改善で稼働率が50%→100%に!

お悩み	対応策	結果
<p>有限会社M様</p> <p>【物件情報】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■JR津田沼駅 徒歩10分</li> <li>■1LDK・6戸</li> <li>■築12年</li> </ul> <p>旧管理会社も集客をがんばってはいたが、6部屋中3部屋も空き室の状態が続き、改善策がないまま。このまま赤字経営が続くと、生活が苦しくなるため管理会社をアービックに変更した。</p>	<p><b>空き室の根本的原因を分析!</b></p> <p>物件の魅力を伝えられていないことが空き室の大きな要因と判断。入居後の生活がイメージしやすいように、1部屋をモデルルーム化して、お客様に興味を持っていただきやすい仕掛けをつくりました。</p> <p><b>異なる内装で選ばせる工夫を</b></p> <p>原状回復の工事は、ただ決まった修繕をするのではなく、床の色と壁紙、巾木のバランスなどを考えてプチリフォームを実施。入室した際の第一印象を根本的に改善するだけでなく、3部屋ともあえて違うインテリアにすることによって、お客様に選んでいただける環境をご提供しました。</p> <p><b>今後の対策も提案!</b></p> <p>異なる内装のうち、どの部屋が人気があったかをデータ化。次回、空き室になった際の改装の方向性をご提案いたしました。</p>	<p>問い合わせ、内見希望者が増加し、</p> <p><b>稼働率が100%にアップ!</b></p>

お問い合わせからご契約までの流れ



アービックはアパマンショップに加盟。総武線沿線に7店舗を展開!

アパマンショップ 全国加盟店 売上げ <b>3位!</b>	アパマンショップ 千葉東加盟店 売上げ <b>1位!</b>	アパマンショップ 千葉東加盟店 契約件数 <b>1位!</b>	アパマンショップ 千葉東加盟店 契約件数 <b>1位!</b>
-------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

まずはお問い合わせください!

お電話: **047-326-2355** (9:00~17:30 火・水曜定休)

インターネット: <http://apamanshop.urbic.co.jp/owner/campaign201807/> (スマートフォンはこちらから)

暮らしの夢を創造する **株式会社 アービック** URBIC

〒272-0033 千葉県市川市市川南1-9-23 3階

料金後納

ゆうメール

Dramatic Communication **アパマンショップ** × **株式会社 アービック** URBIC

暮らしの夢を創造する

【差出人・返還先】株式会社アービック 〒272-0033 千葉県市川市市川南1-9-23 3階

2018 **12/31**月

までのお問い合わせ **限定!**

Invitation

総武線沿線の  
物件オーナー様へ

年末のりかえ応援キャンペーン  
のご案内

総武線 秋葉原~津田沼 駅間  
駅から徒歩 **20分以内**

分譲賃貸、戸建てを除く **共同住宅**  
のオーナー様限定!

**管理手数料 1%**

地域平均手数料 3~5%のところを

市川市・船橋市で **管理戸数 約10,000戸!**

入居率 **95%** キープ!

創業 **55年** の実績!

総合力と対応力が自慢のアービックが  
**あなた様の物件価値を最大限に高めます!**

※アービック住宅設備機器保証加入、日常清掃・原状回復工事を当社にご依頼いただくことが条件となります(別途費用負担)。  
※物件の状況により、ご意向に沿えない場合がございます。

Open!

千葉県No.1<sup>\*</sup>の管理件数を誇る住宅・生活・不動産の総合企業アービックなら  
**賃貸経営の“手間を最小限”“成果を最大限”を実現!**

※千葉県に本社を置いていない不動産管理会社において。

物件管理のさまざまなお悩みを **すべて解決します!**

大手不動産会社に委託しているA様

空き室が埋まらず、**斡旋力・集客力に不安**がある

管理は丁寧だが、**親身になってくれない**

**アービックが解決!** 圧倒的な集客力で **入居率95%をキープ!**

全国仲介店舗数No.1の「アバマンショップ」の加盟店として、6店舗を展開。さらに各種の賃貸ポータルサイトへ集中的に物件を掲載しているから、入居率の高さが自慢です。**地元密着型だからそのフットワークの軽さ**で、お客様を徹底サポートいたします。



小さな不動産会社に委託しているB様

空き室対策に**的確な提案がない**

リフォームの**提案が魅力的でない**

**アービックが解決!** 各分野のプロが **適格に提案&サポート**

資産コンサルティング、建築など幅広い事業展開をし、**それぞれの分野に特化した専門家**がいるのがアービックの特長。リノベーションや修繕も、自社スタッフが相談に応じ、ご提案、施行するため、余計な見積り料金が発生しません。



自分ですべて管理しているC様

入居者からの**連絡対応に手が回らない**

家賃滞納を繰り返す**借主への対応が大変**

**アービックが解決!** **手厚い体制と** **きめ細やかなフォロー**が好評!

賃貸管理でいちばん時間・コストがかかるのが設備故障や入居者対応。アービックなら**豊富な管理実績と充実したサポート体制で一貫して代行**。送金履歴などの管理状況はオーナー様専用のホームページでご確認いただくことも可能です。



賃貸経営の手間・不安を減らしたいD様

忙しいのでできるだけ**手間をかけずに賃貸経営したい**

将来のために**計画的に収益をあげたい**

**アービックが解決!** サブリース契約で **安定した賃貸経営**を実現!

家賃保証をしながら入居率を上げ、安定した利益を得られるサブリース契約をご用意。アービックの**賃料保証率は最大90%\***。契約内容や条件を丁寧に説明し、納得のうえご契約いただけるよう対応いたします。



※築年数や徒歩分数により、借上げ料率が変動いたします。

アービックだからできる **4つのS** で高い解決力を実現!

**System**  
**最新のIT技術**を取り入れ **効率性&成約率をアップ!**

多様化する社会に対応して、ITによる重要事項説明やVR機器を使った内見を採用。最新技術をいち早く取り入れて、お客様の利便性を拡大する取り組みをしています。

**Specialty**  
 完全分業体制による **専門性の高いサポート**を実現

幅広い事業領域と専門性の高さを生かして一貫したサポート体制を実現。お客様の大切な資産の価値を最大限に高めるために、グループ一丸となって尽力いたします。



**Service**  
**多様な管理プラン**で **ぴったりのサービス**を提供

オーナー様のご希望に合わせて適切な管理契約をご提案できるよう、「総合管理プラン」「設備保証加入管理プラン」「サブリース契約」など多様なプランをご用意しております。

**Syukyaku**  
 アバマンショップによる **圧倒的な集客力**で満室経営

直営の仲介店舗を総武線沿線に6店舗展開。「アバマンショップ」加盟店の中でも常に上位の成績を上げており、集客力に自信があります。



※1 市川南口店。全国1150店中ランキング(2016年1月時点) ※2 市川南口店(2016年1月時点)

**年末のりかえ応援キャンペーン実施中!**

総武線 **秋葉原-津田沼** 駅間  
 駅から徒歩 **20分以内**  
 分譲賃貸、戸建てを除く **共同住宅**  
 のオーナー様限定!  
**管理手数料 1%\***

地域平均手数料 **3~5%のところを**

**2018 12/31** までのお問い合わせ **限定!**

※アービック住宅設備機器保証加入、日常清掃・原状回復工事を当社にご依頼いただくことが条件となります(別途費用負担)。※物件の状況により、ご意向に沿えない場合がございます。

まずはお問い合わせください!

お電話 **047-326-2355** 9:00~17:30 (火・水曜定休)

インターネット **アービック 管理**  **検索** スマートフォンはこちらから▶  
<http://apamanshop.urbic.co.jp/owner/campaign201807/>



アービックの自慢は、**低価格なのに高品質な賃貸経営サポート。**